

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mời đối tác tham gia liên kết, hợp tác đào tạo tại
Trung tâm Đào tạo trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 180/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách hợp tác công tư trong lĩnh vực phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UB ngày 31/5/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Trung tâm Đào tạo trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao thành phố;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-KCNC ngày 16/01/2026 về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Đào tạo trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố.

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-KCNC ngày 10/08/2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án Sử dụng tài sản công tại Trung tâm Đào tạo trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh vào mục đích liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo.

Trung tâm Đào tạo thông báo công khai về việc mời đối tác liên kết, hợp tác đào tạo gồm các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin của đơn vị có tài sản liên kết, hợp tác đào tạo

TRUNG TÂM ĐÀO TẠO TRỰC THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Lô E1, Khu Công nghệ cao, Xa lộ Hà Nội, phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM

2. Tài sản dự kiến liên kết, hợp tác đào tạo

STT	Tên tài sản	Số lượng	Diện tích (m2)	Nguyên giá xây dựng không bao gồm giá trị đất (triệu đồng)	Giá trị còn lại Đến ngày 31/12/2025 (triệu đồng)
I. Tài sản liên kết tại khu B và C					
1	Dãy phòng học tầng 2 và 3 - Khu B	06	773,14	6.055,17	4.238,62
2	Dãy phòng học và thí nghiệm tầng 2 và 3 - Khu C	08	1.041,84	8.159,61	5.711,73
II. Tài sản liên kết tại Khu D					
1	Khối nhà D - 2 tầng	02	1.426,71	11.173,89	7.821,72
Tổng cộng			3.241,69	25.388,67	17.772,07

3. Nội dung mời đối tác liên kết, hợp tác đào tạo: Hoạt động Đào tạo và đào tạo nâng cao thuộc lĩnh vực liên quan đến công nghệ và kỹ năng mềm.

4. Phương án liên kết, hợp tác đào tạo:

a. Hình thức liên kết, hợp tác đào tạo: không thành lập pháp nhân mới, các bên tham gia liên kết, hợp tác cùng góp tài sản hoặc góp vốn để đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản sử dụng cho mục đích liên kết, hợp tác đào tạo; các tài sản này được các bên tham gia liên kết, hợp tác cùng kiểm soát việc quản lý, sử dụng.

b. Thời gian liên kết, hợp tác đào tạo: 05 năm (*trong phạm vi, thời gian đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo hợp đồng ký kết giữa các bên*).

c. Về Phương án tài chính liên kết đào tạo:

Nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích và chia sẻ rủi ro trong giai đoạn hợp tác 05 năm, Trung tâm đào tạo áp dụng phương án cơ chế thu phí chia sẻ hạ tầng và quản lý tài sản công đối với đối tác liên kết, hợp tác như sau:

(1) Tỷ lệ phân chia theo doanh thu học phí: Đối tác có trách nhiệm trích lại tối thiểu 30% trên tổng doanh thu học phí thực thu (sau khi đã trừ các khoản thuế phải nộp theo quy định của pháp luật) từ các lớp học tổ chức tại đơn vị để hoàn trả chi phí sử dụng tài sản công, khấu hao và công tác phối hợp quản lý.

(2) Mức sàn bảo đảm tối thiểu cố định (Mức chặn dưới): Để đảm bảo bù đắp các chi phí cố định bắt buộc (khấu hao nhà cửa, vật kiến trúc, thiết bị và chi phí nhân sự quản lý trực), trong mọi trường hợp (kể cả khi không tuyển sinh được hoặc doanh thu thực tế thấp), mức trích nộp về cho Trung tâm Đào tạo không thấp hơn mức sàn bảo đảm quy định dưới đây:

STT	Tên tài sản công sử dụng liên kết	Quy mô/ Sức chứa	Mức sàn bảo đảm tối thiểu (Tính theo tháng)	Mức sàn bảo đảm tối thiểu (Tính theo năm)
01	Khối phòng học lý thuyết tiêu chuẩn (Dãy phòng học tầng 2 và 3 - Khu B, khu C)	14 Phòng học (40 chỗ/phòng)	175 triệu đồng	2.100 triệu đồng
02	Khối nhà D - 2 tầng	+ 02 phòng học (30 chỗ/phòng); + Thư viện điện tử; Phòng đọc sách; + Hội trường.	60 triệu đồng	720 triệu đồng

(3) **Nguyên tắc áp dụng:** Hàng tháng/hàng quý, hai bên sẽ tiến hành đối chiếu doanh thu. Nếu giá trị phân chia theo tỷ lệ doanh thu (30%) thực tế **cao hơn** mức sàn bảo đảm, đối tác sẽ nộp theo giá trị phân chia theo tỷ lệ doanh thu thực tế. Nếu giá trị phân chia theo tỷ lệ doanh thu (30%) thực tế **thấp hơn hoặc bằng** mức sàn bảo đảm, đối tác có trách nhiệm nộp đủ theo mức sàn bảo đảm nêu trên.

5. Điều kiện tham gia liên kết, hợp tác đào tạo:

Đối tác đăng ký tham gia liên kết, hợp tác đào tạo phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc giấy tờ, tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật đối với tổ chức;
- Có ngành, nghề, chức năng hoặc lĩnh vực hoạt động phù hợp với nội dung liên kết, hợp tác đào tạo đăng ký tham gia.
- Có tư cách pháp lý và khả năng độc lập trong việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo phương án liên kết, hợp tác đào tạo.
- Không đang trong quá trình giải thể, phá sản hoặc mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật.
- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia hoạt động liên quan đến liên kết, hợp tác đào tạo theo quy định của pháp luật.
- Đáp ứng yêu cầu về bảo đảm cạnh tranh theo quy định của pháp luật và quy định có liên quan.

6. Tiêu chí lựa chọn đối tác để thực hiện liên kết, hợp tác đào tạo

TT	Nội dung	Điểm tối đa	Chấm điểm
I	Năng lực, kinh nghiệm của đối tác đăng ký tham gia liên kết, hợp tác đào tạo hoặc khả năng đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm liên quan đến hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo (<i>Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia liên kết, hợp tác đào tạo được sử dụng năng lực, kinh nghiệm thực của đối tác phụ để chứng minh năng lực, kinh nghiệm thực hiện các hoạt động liên quan đến hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo</i>)	30,0	
1	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo (Chỉ chọn một trong các điểm 1.1, 1.2, 1.3 hoặc 1.4)	5,0	
1.1	Dưới 01 năm	0	
1.2	Từ 01 năm đến dưới 03 năm	1,0	
1.3	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	3,0	
1.4	Từ 05 năm trở lên	5,0	
2	Số lượng nhân viên và lao động theo hợp đồng hoạt động trực tiếp trong lĩnh vực liên kết, hợp tác đào tạo tại các tổ chức (<i>bình quân 03 năm gần nhất</i>) (Chỉ chọn một trong các điểm 2.1, 2.2 hoặc 2.3)	5,0	
2.1	Dưới 50 người	1,0	

2.2	Từ 50 đến dưới 100 người	3,0	
2.3	Từ 100 người trở lên	5,0	
3	Kết quả kinh doanh trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo trong 03 năm gần nhất (Chỉ chọn một trong các điểm 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 hoặc 3.5)	10,0	
3.1	Dưới 20% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	2,0	
3.2	Từ 20% đến dưới 40% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	4,0	
3.3	Từ 40% đến dưới 60% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	6,0	
3.4	Từ 60% đến dưới 80% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	8,0	
3.5	Từ 80% đến 100% thời gian đã hoạt động là kinh doanh có lãi	10,0	
4	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (đối với tổ chức) hoặc thuế thu nhập cá nhân (đối với cá nhân) bình quân 03 năm gần nhất (Chỉ chọn một trong các điểm 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 hoặc 4.6)	10,0	
4.1	Dưới 100 triệu đồng	2,0	
4.2	Từ 100 triệu đồng đến dưới 300 triệu đồng	4,0	
4.3	Từ 300 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng	6,0	
4.4	Từ 500 triệu đồng đến dưới 1000 triệu đồng	8,0	
4.5	Từ 1000 triệu đồng đến dưới 2000 triệu đồng	9,0	
4.6	Từ 2000 triệu đồng trở lên	10,0	
II	Hiệu quả của phương án tài chính (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	35,0	
1	Phương án tài chính thể hiện rõ ràng các nội dung của phương án tài chính (các khoản doanh thu, các khoản chi phí, chênh lệch thu chi)	5,0	
2	Phương án tổ chức, thực hiện thể hiện rõ ràng các nội dung về việc tổ chức bố trí nhân sự phục vụ việc liên kết, hợp tác đào tạo; phương án, biện pháp bảo vệ, duy tu, bảo dưỡng tài sản công	5,0	
3	Cam kết đầu tư, cải tạo cơ sở vật chất hiện đại cho việc liên kết, hợp tác đào tạo	5,0	
4	Cam kết chia sẻ lợi nhuận (Chấm điểm theo tổng số tiền tổ chức, cá nhân cam kết chia sẻ cho đơn vị sự nghiệp công lập khi thực hiện liên kết, hợp tác đào tạo) $\text{Số điểm chấm} = \frac{\text{Số tiền cam kết chia sẻ}}{\text{Số tiền cam kết chia sẻ cao nhất}} \times 15$	15,0	
5	Cam kết việc đơn vị sự nghiệp công lập không phải thanh toán tiền trong trường hợp chênh lệch thu chi hoạt động	5,0	

	liên kết, hợp tác đào tạo âm		
III	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc liên kết, hợp tác đào tạo <i>(Chấm điểm theo tổng giá trị đánh giá lại cơ sở vật chất, trang thiết bị tổ chức, cá nhân sẵn có dự kiến sử dụng tham gia liên kết, hợp tác đào tạo và số tiền tổ chức, cá nhân cam kết chi trả cho việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản phục vụ hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo)</i> $\text{Số điểm chấm} = \frac{\text{Tổng giá trị tài sản đánh giá lại} + \text{Số tiền cam kết chi trả}}{(\text{Tổng giá trị tài sản đánh giá lại} + \text{Số tiền cam kết chi trả}) \text{ cao nhất}} \times 15$	15,0	
IV	Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn liên kết, hợp tác đào tạo	10,0	
	<i>Cam kết chuyển giao không bồi hoàn tài sản hình thành thông qua hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo cho đơn vị sự nghiệp công lập (đối với các tài sản không phải là quyền sử dụng đất, nhà, công trình và tài sản gắn liền với đất)</i>	10,0	
V	Các tiêu chí khác (Trung tâm Đào tạo tự xác định phù hợp với mục đích liên kết, hợp tác đào tạo, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị)	10,0	
	<i>Có phương án và cam kết cụ thể về định hướng nghề nghiệp, thực tập, giới thiệu việc làm hoặc tuyển dụng người học sau khi hoàn thành chương trình đào tạo (Chỉ chọn một trong các điểm 1,2,3,4 hoặc 5)</i>	10,0	
1	Có hoạt động định hướng nghề nghiệp	2,0	
2	Có định hướng nghề nghiệp và hỗ trợ thực tập	4,0	
3	Có định hướng nghề nghiệp, hỗ trợ thực tập và giới thiệu việc làm	6,0	
4	Có các hoạt động trên và có cam kết tuyển dụng	8,0	
5	Có cam kết cụ thể về số lượng/tỷ lệ người học được thực tập, giới thiệu việc làm và tuyển dụng, kèm minh chứng về năng lực thực hiện	10,0	
	Tổng số điểm	100	

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- **Thời gian:** 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trung tâm Đào tạo Khu Công nghệ cao, địa chỉ Lô E1, Khu Công nghệ cao, Xã Lộ Hà nội, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Kết quả sẽ được công khai theo quy định. Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn.

8. Nội dung hồ sơ liên kết, hợp tác đào tạo

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia phải xây dựng và nộp đầy đủ hồ sơ, phương án liên kết, hợp tác đào tạo theo yêu cầu của Trung tâm Đào tạo, làm cơ sở để đánh giá, chấm điểm và lựa chọn đối tác, bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia liên kết, hợp tác đào tạo của đối tác: 01 bản chính;
- Nội dung thể hiện sự đáp ứng các tiêu chí tại Mục 6 “Tiêu chí lựa chọn đối tác để thực hiện liên kết, hợp tác đào tạo” và các hồ sơ khác có liên quan: 01 bản sao.
- Phương án liên kết, hợp tác đào tạo (trong đó có nội dung về xử lý tài sản sau khi kết thúc thời hạn liên kết, hợp tác đào tạo) kèm theo phương án tài chính của việc liên kết, hợp tác đào tạo: 01 bản chính;
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm của đối tác phù hợp với lĩnh vực liên quan đến hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo hoặc văn bản cam kết về khả năng đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm liên quan đến hoạt động liên kết, hợp tác đào tạo: 01 bản sao;
- Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất: 01 bản sao công chứng
- Chứng thư thẩm định giá (Trường hợp đối tác sử dụng tài sản của mình để liên kết, hợp tác đào tạo): 01 bản sao công chứng;
- Bản dự thảo Hợp đồng liên kết, hợp tác đào tạo trong đó dự kiến phương thức liên kết, hợp tác đào tạo và dự kiến mức kinh phí chia sẻ: 01 bản dự thảo.

Trung tâm Đào tạo sẽ căn cứ nhu cầu thực tế và mức độ đáp ứng các tiêu chí để lựa chọn đối tác liên kết, hợp tác đào tạo./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- BQL Khu CNC (để báo cáo);
- Các tổ chức, cá nhân quan tâm;
- Đăng trên trang <https://taisancong.vn>;
- Đăng trên website của BQL Khu CNC, TTĐT;
- Các phòng thuộc TTĐT (để thực hiện);
- Lưu: VT, HĐ, P.KH-TC.MT.

Nguyễn Thị Minh Thu